

TRIBUNALE DI TARANTO

(prima sezione civile)

Il Giudice

esaminati gli atti del procedimento civile in primo grado iscritto al n. 2432 del R.G. 2008, promosso da

rilevato che sull'indivisibilità dell'immobile in comunione non è sorta controversia, onde può provvedersi, secondo quanto disposto dal primo comma dell'art. 788 primo comma c.p.c. nel testo applicabile *ratione temporis* alla fattispecie (procedimento iniziato dopo l'1.3.2006), con ordinanza a norma dell'art. 569 terzo comma c.p.c.;

dato atto del valore stimato dal C.T.U. ing. Domenico Inversi;

ritenuto che conviene delegare le operazioni di vendita ad un notaio;

ordina

procedersi alla vendita mediante incanto del bene oggetto della comunione, consistente in: proprietà superficiaria dell'appartamento sito in Statte (Taranto) alla via Monteverdi n. 217 primo piano interno 1, porta a sinistra salendo le scale, individuato nel catasto del Comune di Statte al foglio di mappa n. 9, particella n. 647, classe 3, consistenza 7 vani, rendita € 632,66, confinante a nord con unità immobiliare di altro stabile al civico n. 219 della stessa via Monteverdi, ad est con piazzale, a sud con vano scale e unità immobiliare interno 2 del medesimo stabile di via Monteverdi n. 217 e ad ovest con la suddetta strada; l'immobile presenta una difformità planimetrica rispetto al progetto approvato che è suscettibile di sanatoria;

delega

il notaio dr. Arcangelo Rinaldi, via Tripoli n. 20/b, Statte, il quale provvederà alle operazioni relative alla vendita secondo le modalità indicate nell'art. 569 terzo comma c.p.c., ivi compresa la determinazione del prezzo di vendita dell'immobile, per la quale potrà, all'occorrenza, avvalersi della relazione di consulenza tecnica redatta dall'ing. Domenico Inversi, allegata agli atti del presente procedimento;

dispone

- 1) le operazioni dovranno svolgersi entro il termine di 150 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza;
- 2) la vendita sarà resa nota al pubblico mediante l'affissione di venti manifesti murali nell'abitato del Comune di Taranto e di trenta nell'abitato di Statte;
- 3) le offerte dovranno essere presentate nello studio del notaio, presso il quale si procederà anche all'esame delle offerte, alla gara fra gli offerenti ed alle operazioni dell'incanto;
- 4) le somme versate dall'aggiudicatario saranno depositate a cura del notaio presso l'agenzia n. 3 di Taranto della Banca Nazionale del lavoro;

fissa

per l'ulteriore corso della causa l'udienza del 23.6.2010;

manda

alla cancelleria perchè comunichi la presente ordinanza alle parti ed al notaio delegato.

Taranto, 4.2.2010

Il Giudice

(Dr. Marcello Diotaiuti)

F.A.
16/2/10

Sezione
Comur
Tipo pr
Numer
Giudic
Data p

Ogg
Tes
Ved